

Document approuvé

Commune de Lons-le-Saunier

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 Document graphique

Ensemble de la commune au 1/5000ème

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal : 12/11/2012

Pièce n°4.2.1

| REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR | |
|--|---|
| 1ère | modification simplifiée approuvée le 24/06/2013 |
| 2ème | modification simplifiée approuvée le 22/12/2014 |
| 3ème | modification simplifiée approuvée le 24/09/2019 |
| 4ème | modification simplifiée approuvée le 24/02/2020 |
| 5ème | modification simplifiée approuvée le 22/11/2021 |
| 6ème | modification approuvée par le Conseil Communautaire en date du : 06/02/2025 |



INITIATIVE Aménagement et Développement
 Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70001 Vesoul
 Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69
 Agence de Besançon
 Tél : 03.81.83.53.29 -
 initiative25@orange.fr

ZONES URBAINES

- UA : Zone urbaine centrale**
 - UAp1 : Secteur de la zone UA, en référence à la ZPPAUP (secteur ZP1)
 - UAp2 : Secteur de la zone UA, en référence à la ZPPAUP (secteur ZP2)
- UB : Zone urbaine intermédiaire**
 - UBp3 : Secteur de la zone UB, en référence à la ZPPAUP (secteur ZP3)
- UC : Zone urbaine périphérique**
 - UCa : Secteur de la zone UC (hauteur inférieure)
 - UCb : Secteur de la zone UC (village neuf)
- UL : Zone d'activités sportives ou de loisirs, ou d'équipements publics ou collectifs**
 - ULp3 : Secteur de la zone UL en référence à la ZPPAUP (secteur ZP3)
- UX : Zone d'activités économiques**
 - UXa : Secteur de la zone UX (zone de Lons-Perrigny)
 - UXb : Secteur de la zone UX (zone en liaison avec le centre de traitement des ordures ménagères)
 - UXc1 : Secteur de la zone UX (réalisation de projets à vocation uniquement commerciale)
 - UXc2 : Secteur de la zone UX (extension ou restauration d'habitat existant)

ZONES A URBANISER

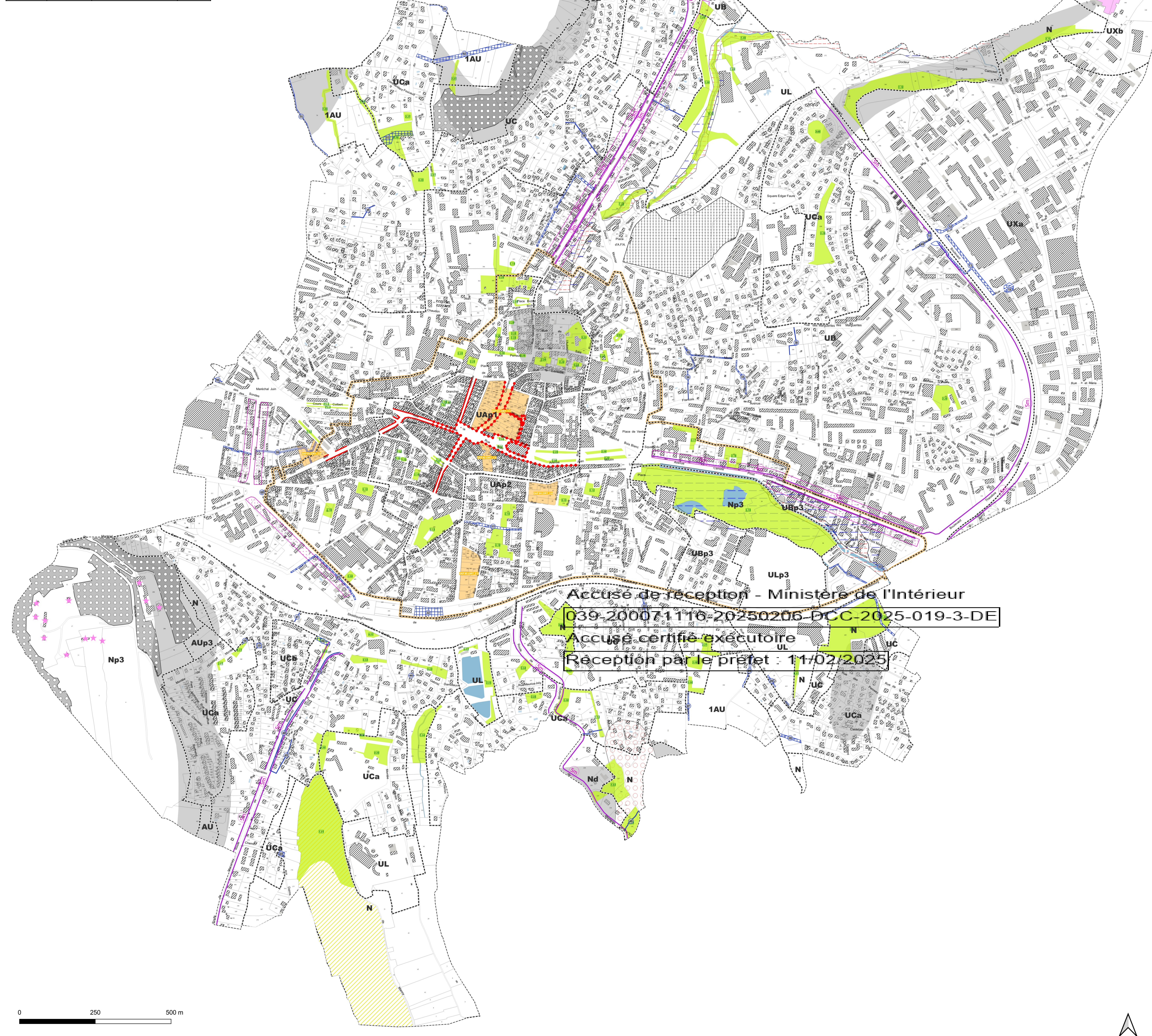
- 1AU et AU : Zone à urbaniser (à court terme et à long terme)**
 - AUp3 : Secteur de la zone AU en référence à la ZPPAUP (secteur ZP3)

ZONES NATURELLES

- N : Zone naturelle ou forestière**
 - Np3 : Secteur de la zone N en référence à la ZPPAUP (secteur ZP3)
 - Nd : Secteur de la zone N, lieu-dit "Les Recons"

- Limite de zone et de secteur
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) de rénovation urbaine
- Espaces Boisés Classés
- Espace Verts Protégés
- Emplacements réservés et numéro d'opération
- Natura2000
- Périmètre de la ZPPAUP comprenant les différents secteurs (ZP1, ZP2, ZP3)
- Alignement à respecter
- Protection pour les commerces situés au rez-de-chaussée
- Voies comportant une protection renforcée du commerce et de l'artisanat
- Voies comportant une protection du commerce et de l'artisanat
- Zones de risque de mouvement de terrain (zone 1 - risque majeur)
- Zones de risque de mouvement de terrain (zone 2 - risque maîtrisable)
- Zone rouge du PPRI de la Vallière
- Zone bleue du PPRI de la Vallière
- Zone d'aléa fort du Solvan
- Zone d'aléa faible du Solvan
- Bande de 25m, implantation en limite séparative des constructions sous condition (cf. Article UB7 du règlement écrit)
- Centre départemental de traitement des ordures ménagères
- Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme dont le changement de destination est autorisé

| Número | Bénéficiaire | Nature de l'opération | Superficie |
|--------------------------|--------------|--|------------|
| Emplacement réservé n°1 | Commune | Création de voirie | 275 |
| Emplacement réservé n°2 | Commune | Création d'un carrefour | 1043 |
| Emplacement réservé n°3 | Commune | Création de voirie | 1922 |
| Emplacement réservé n°4 | Commune | Création de voirie | 1008 |
| Emplacement réservé n°5 | Commune | Aménagement d'un carrefour | 82 |
| Emplacement réservé n°6 | Commune | Création de voirie | 513 |
| Emplacement réservé n°7 | Commune | Aménagement d'un carrefour | 1488 |
| Emplacement réservé n°8 | Commune | Création de voirie | 224 |
| Emplacement réservé n°9 | Commune | Création d'un cheminement piéton | 2822 |
| Emplacement réservé n°10 | Commune | Création d'une passerelle de réajustement | 254 |
| Emplacement réservé n°11 | Commune | Création d'un cheminement piéton | 128 |
| Emplacement réservé n°12 | Commune | Création de voirie | 177 |
| Emplacement réservé n°13 | Commune | Création de voirie | 46 |
| Emplacement réservé n°14 | Commune | Création d'une passerelle de réajustement | 134 |
| Emplacement réservé n°15 | Commune | Création d'une voirie verte | 2281 |
| Emplacement réservé n°16 | Commune | Création de voirie | 284 |
| Emplacement réservé n°17 | Commune | Création d'un cheminement piéton | 1576 |
| Emplacement réservé n°18 | Commune | Création de voirie | 184 |
| Emplacement réservé n°19 | Commune | Création de voirie | 85 |
| Emplacement réservé n°20 | Commune | Création de voirie | 287 |
| Emplacement réservé n°21 | Commune | Création de voirie | 188 |
| Emplacement réservé n°22 | Commune | Création d'une passerelle de réajustement | 145 |
| Emplacement réservé n°23 | Commune | Création d'un cheminement piéton | 1132 |
| Emplacement réservé n°24 | Commune | Création de voirie | 178 |
| Emplacement réservé n°25 | Commune | Aménagement d'un pôle individuel | 2315 |
| Emplacement réservé n°26 | Commune | Voie verte secteur Verchères | 85 |
| Emplacement réservé n°27 | Commune | Liaison piétonne Rue de Metz - Rue Buisson | 450 |
| Emplacement réservé n°28 | Commune | Liaison piétonne Rue de Metz | 162 |
| Emplacement réservé n°29 | Commune | Liaison piétonne Rue de Metz - Moulin | 164 |
| Emplacement réservé n°30 | Commune | Liaison piétonne Rue de Metz - Solvan | 225 |
| Emplacement réservé n°31 | Commune | Liaison piétonne Rue de Metz - Bar Ar | 204 |
| Emplacement réservé n°32 | Commune | Liaison piétonne Verchères - Doyon | 214 |
| Emplacement réservé n°33 | Commune | Liaison piétonne Rue de Metz - Jolain | 57 |
| Emplacement réservé n°34 | Commune | Liaison piétonne Acoz - Clain | 28 |
| Emplacement réservé n°35 | Commune | Passage piéton | 163 |
| Emplacement réservé n°36 | Commune | Création d'une passerelle de réajustement | 228 |
| Emplacement réservé n°37 | Commune | Création d'une passerelle de réajustement | 178 |
| Emplacement réservé n°38 | Commune | Création d'une passerelle de réajustement | 227 |
| Emplacement réservé n°39 | Commune | Création d'une passerelle de réajustement | 21 |
| Emplacement réservé n°40 | Commune | Liaison piétonne Rue de Metz - Chemin des Recons | 183 |
| Emplacement réservé n°41 | Commune | Liaison piétonne Rue de Metz - Chemin des Recons | 136 |
| Emplacement réservé n°42 | Commune | Liaison piétonne Rue de Metz - Chemin des Recons | 81 |
| Emplacement réservé n°43 | Commune | Création de voirie | 198 |



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
 039-200071116-20250206-DCC-2025-019-3-DE
 Accusé certifié exécutoire
 Réception par le préfet : 11/02/2025