



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

du Conseil Communautaire

Délibération

Séance du 12 décembre 2024

Délibération n°DCC-2024-130

Rapporteur : M. Hervé GUY

OBJET : Contrat de Ville - Convention cadre 2024/2030 – Utilisation de
l'abattement de la TFPB dans le QPV d'ECLA/Lons-le-Saunier - 1 PJ

Président : Monsieur Claude BORCARD

Secrétaires de séance : Monsieur Thomas BARTHELET et Madame Marie-France LUCIUS

Membres présents :

BORCARD Claude - GROSSET Pierre - POULET Pierre - JANIER Claude - GUY Hervé -
BAILLY Jean-Yves - JAILLET Antoine - LAGARDE Sylvie - MOREAU Serge - TARTAVEZ
Patrick - GALLET Maurice - BILLOT Dominique - PATTINGRE Alain - FOURNOT Philippe -
LANNEAU Jean-Yves - TISSERAND Sylvie - MARANO Paulette - CAUZO Louis - BAILLY
Thierry - LOUVAT Christine - RAVIER Jean-Yves - PERRIN Anne - GAFFIOT Thierry -
FATON Nelly - MAILLARD Marie-Pierre - BARTHELET Thomas - PARAISO Nicole -
GUILLERMOZ Jacques - BOTTAGISI Jeanne - RAMEAU Jean-Philippe - ALARY Sylvain -
BOIS Christophe - OLBINSKI Sophie - GRICOURT Philippe - CHAMBARET Agnès -
HUELIN Jean-Philippe - FISCHER Michel - PAILLARD Véronique - CHANET MOCELLIN
Patricia - BUCHAILLAT Jean-Paul - JAILLET Gérard - NEILZ Patrick - BARBARIN André -
TROSSAT Céline - MATHEZ Sylvie - VINCENT Philippe - JUNIER Michel - LUCIUS Marie-
France - CHALUMEAUX Dominique - PYON Monique - CARON Anne - BERNARD Christine
- CHARDON Alexandre - ROUSSE Thomas

Membres absents excusés :

CORDELLIER Jérôme donne procuration à GUY Hervé - ECOIFFIER Jean-Marie donne
procuration à CARON Anne - BARTHE Guillaume donne procuration à MARANO Paulette -
CHANGARNIER Claude donne procuration à PERRIN Anne - GOUGEON Emilie donne
procuration à BORCARD Claude - BOURGEOIS Willy donne procuration à BARTHELET
Thomas - FILOTTI Anne donne procuration à MAILLARD Marie-Pierre - ROUPLY Aurélie
donne procuration à FATON Nelly - MINAUD Emily donne procuration à OLBINSKI Sophie -
ISSANCHOU Stéphane donne procuration à CHARDON Alexandre - THOMAS Jean-Paul
donne procuration à PATTINGRE Alain - MONNET Maurice donne procuration à ROUSSE
Thomas

Nombre de conseillers en exercice : 63

Nombre de conseillers présents à la délibération : 54

Convoqué le : 6 décembre 2024

Affiché le : 16 décembre 2024

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

039-200071116-20241212-DCC-2024-130-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/12/2024

Conclue entre :

- D'une part, Espace Communautaire Lons Agglomération, représentée par M. Claude BORCARD, Président ;
- D'autre part, la Ville de Lons-le-Saunier, représentée par M. Jean-Yves RAVIER, Maire ;
- D'autre part, la Préfecture du JURA représentée par M. Serge CASTEL, Préfet ;
- Et d'autre part, le bailleur social, La Maison Pour Tous représentée par M. Eric POLI, Directeur général ;

Vu l'article 6 de la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion sociale ;

Vu l'article 73 de la loi n°2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 ;

Vu l'article 1388 bis du code général des impôts ;

Vu le cadre national d'utilisation de la TFPB et son avenant signé le 30 septembre 2021 par l'État, l'Union sociale pour l'habitat (USH) et les représentants des collectivités que sont l'association Ville et Banlieue, Intercommunalités de France, France urbaine, l'association des maires de France et Villes de France ;

Vu la délibération en conseil communautaire d'Espace Communautaire Lons Agglomération autorisant la signature du nouveau contrat de ville 2024/2030 du 20 juin 2024.

Vu le contrat de ville 2024-2030 signé le 26 juillet 2024.

Il est convenu ce qui suit :

1. Objet de la convention
2. Identification du patrimoine concerné dans les QPV de l'intercommunalité ou par commune ou par quartier
4. Résultats du diagnostic partagé
5. Orientations stratégiques
6. Modalités d'association des représentants des locataires et des habitants
7. Modalités de pilotage
8. Suivi et bilan
9. Durée de la convention
10. Conditions de report de l'abattement de la TFPB
11. Conditions de dénonciation de la convention

1.

2. Objet de la convention

L'article 1388 bis du code général des impôts prévoit un abattement de 30% sur la base d'imposition de la taxe foncière sur les propriétés bâties des logements locatifs sociaux situés en quartier prioritaire de la politique de la ville et ayant bénéficié d'une exonération de TFPB.

Cet abattement s'applique aux logements dont le propriétaire, mentionné au premier alinéa du présent I, est signataire au 1^{er} janvier de l'année

d'imposition, dans les quartiers concernés, d'un contrat de ville prévu à l'article 6 de la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et d'une convention, annexée au contrat de ville, conclue avec la commune, l'établissement public de coopération intercommunale et le représentant de l'État dans le département, relative à l'entretien et à la gestion du parc et ayant pour but d'améliorer la qualité du service rendu aux locataires.

La présente convention définit les modalités d'élaboration, d'application, de suivi et de bilan de l'abattement de la TFPB sur toute la durée du contrat de ville à compter de 2025 jusqu'en 2030.

Elle constitue le cadre de référence des engagements de chacun des signataires à savoir l'État, Espace Communautaire Lons Agglomération, la ville de Lons-le-Saunier et le bailleur social La Maison Pour Tous est une annexe du contrat de ville signé le 26 juillet 2024. Cette convention s'inscrit dans les orientations définies dans le contrat de ville et la démarche de gestion urbaine et sociale de proximité.

Comme le prévoit le cadre national, les actions valorisables au titre de l'abattement de la TFPB visent un renforcement de l'entretien et de la gestion du parc Hlm ainsi que l'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires. En fonction du diagnostic partagé, les actions peuvent porter sur plusieurs des axes suivants :

- Renforcement de la présence du personnel de proximité ;
- Formation spécifique et soutien au personnel de proximité ;
- Sur-entretien ;
- Gestion des déchets et encombrants/épaves ;
- Tranquillité résidentielle ;
- Concertation/sensibilisation des locataires ;
- Animation, lien social, vivre ensemble ;
- Petits travaux d'amélioration de la qualité de service.

Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE, après délibération, à l'unanimité,

- **APPROUVE** les enjeux de la convention cadre sur l'utilisation de l'abattement de la TFPB pour une durée de six ans, soit 2024-2030 inclus,

- **AUTORISE** M. le Président à signer la convention cadre ainsi que tout avenant éventuel et tous autres documents à intervenir

Pour extrait conforme,
Le Président,



Claude BORCARD