



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

du Conseil Communautaire

Délibération

Séance du 12 décembre 2024

Délibération n°DCC-2024-133

Rapporteur : M. Hervé GUY

OBJET : Servitude unilatérale de restriction d'usage
Ancien CONFORAMA – 362 AW 607

Président : Monsieur Claude BORCARD

Secrétaires de séance : Monsieur Thomas BARTHELET et Madame Marie-France LUCIUS

Membres présents :

BORCARD Claude - GROSSET Pierre - POULET Pierre - JANIER Claude - GUY Hervé - BAILLY Jean-Yves - JAILLET Antoine - LAGARDE Sylvie - MOREAU Serge - TARTAVEZ Patrick - GALLET Maurice - BILLOT Dominique - PATTINGRE Alain - FOURNOT Philippe - LANNEAU Jean-Yves - TISSERAND Sylvie - MARANO Paulette - CAUZO Louis - BAILLY Thierry - LOUVAT Christine - RAVIER Jean-Yves - PERRIN Anne - GAFFIOT Thierry - FATON Nelly - MAILLARD Marie-Pierre - BARTHELET Thomas - PARAISO Nicole - GUILLERMOZ Jacques - BOTTAGISI Jeanne - RAMEAU Jean-Philippe - ALARY Sylvain - BOIS Christophe - OLBINSKI Sophie - GRICOURT Philippe - CHAMBARET Agnès - HUELIN Jean-Philippe - FISCHER Michel - PAILLARD Véronique - CHANET MOCELLIN Patricia - BUCHAILLAT Jean-Paul - JAILLET Gérard - NEILZ Patrick - BARBARIN André - TROSSAT Céline - MATHEZ Sylvie - VINCENT Philippe - JUNIER Michel - LUCIUS Marie-France - CHALUMEAUX Dominique - PYON Monique - CARON Anne - BERNARD Christine - CHARDON Alexandre - ROUSSE Thomas

Membres absents excusés :

CORDELLIER Jérôme donne procuration à GUY Hervé - ECOIFFIER Jean-Marie donne procuration à CARON Anne - BARTHE Guillaume donne procuration à MARANO Paulette - CHANGARNIER Claude donne procuration à PERRIN Anne - GOUGEON Emilie donne procuration à BORCARD Claude - BOURGEOIS Willy donne procuration à BARTHELET Thomas - FILOTTI Anne donne procuration à MAILLARD Marie-Pierre - ROUPLY Aurélie donne procuration à FATON Nelly - MINAUD Emily donne procuration à OLBINSKI Sophie - ISSANCHOU Stéphane donne procuration à CHARDON Alexandre - THOMAS Jean-Paul donne procuration à PATTINGRE Alain - MONNET Maurice donne procuration à ROUSSE Thomas

Nombre de conseillers en exercice : 63

Nombre de conseillers présents à la délibération : 54

Convoqué le : 6 décembre 2024

Affiché le : 16 décembre 2024

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

039-200071116-20241212-DCC-2024-133-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/12/2024

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.5211-9 et suivants, relatifs aux compétences des établissements publics de coopération intercommunale,

VU les discussions menées entre ECLA Lons Agglomération, la Commune de MONTMOROT, et Monsieur PYANET, propriétaire du bien immobilier concerné,

VU les engagements pris par Monsieur PYANET dans le cadre des discussions, visant à limiter l'affectation du bien immobilier à des usages spécifiques, dans l'intérêt des collectivités locales concernées,

VU le Schéma de Cohérence Territorial du Pays Lédonien,

VU les délibérations n°DCC 2019-146 et 2023- 158 Action Cœur de Ville valant Opération de Revitalisation des Territoires identifiant ce secteur comme « Entrée de Ville à enjeux »,

VU la proposition d'acte notarié de servitude unilatérale de restriction d'usage, incluant notamment :

- Une interdiction d'affecter le bien immobilier à des activités d'artisanat ou de commerce de détail (Articles R151-27 à R151-29 du code de l'Urbanisme et arrêté du 10 novembre 2016) sans accord préalable d'ECLA à l'exception de la vente en lien avec les métiers de construction du Bâtiment,
- L'encadrement des baux autorisés et l'interdiction de conclure des baux « tous commerces »,
- La définition d'une clause pénale en cas de non-respect des engagements, fixant des pénalités proportionnelles à la surface et à la durée de l'infraction constatée,
- l'enregistrement de cette servitude aux services de la publicité foncière

CONSIDÉRANT que cet acte notarié vise à préserver l'intérêt général, à garantir un usage conforme aux orientations stratégiques du territoire et à protéger les équilibres économiques locaux en accord avec la commune de Montmorot,

CONSIDÉRANT la nécessité de formaliser cet engagement par acte authentique afin de sécuriser juridiquement les obligations de toutes les parties,

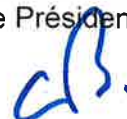
Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE, après délibération, à l'unanimité,

- **AUTORISE** M. le Président d'ECLA Lons Agglomération à signer l'acte notarié de servitude unilatérale de restriction d'usage du bien cadastré 362 AW 607 sis 5906 rue du 19 Mars à Montmorot,

- **AUTORISE** M. le Président à effectuer toutes démarches nécessaires à la signature de l'acte, ainsi qu'à prendre toute décision accessoire ou complémentaire pour sa bonne exécution.

- **INSCRIT** cette décision dans une logique de revitalisation et de protection des cœurs de ville, et de conformité avec les orientations stratégiques locales.

Pour extrait conforme,
Le Président,



Claude BORDARD