



SARL THIB-IMMO
1/5 Rue Désiré MONNIER
39000 LONS LE SAUNIER

06.85.33.78.02 jat-39@orange.fr

DIFFUSION
ORIGINAL: D.U.H.C.
COPIE A:
H. GUY
JGA (LU)
N. B. P. C. U.
B. CHEURIER
.....
.....
.....
DIFFUSÉ LE:

05 JAN. 2024



Monsieur Le Président d'ECLA
E.C.L.A.
4, Avenue du 44ème RI
39000 LONS LE SAUNIER

Lettre RAR

OBJET : PLUI-HM

Lons le Saunier le 04 janvier 2024

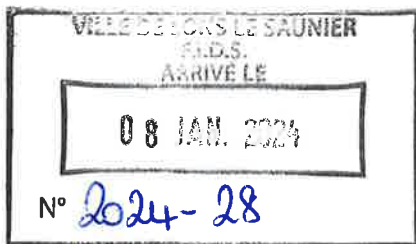
Monsieur Le Président,

Par le bulletin municipal de ma commune de résidence, j'ai appris que la Communauté ECLA entreprenait d'élaborer un PLUI-HM.

La Commune de Montaigu, comme ECLA étant concernées, nous portons à votre connaissance et vous communiquons le dossier de notre demande.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout autre renseignement.

Soyez assuré Monsieur Le Président de notre parfaite considération.



Jack THIBAUD

Gérant SARL THIB-IMMO



SARL THIB-IMMO
1/5 Rue Désiré MONNIER
39000 LONS LE SAUNIER

06.85.33.78.02 jat-39@orange.fr

Monsieur Le MAIRE

14 Pl. de Verdun,
39570 Montaigu

Lettre RAR

OBJET : PLUI-HM

Copie : ECLA

Lons le Saunier le 04 janvier 2024

Monsieur Le Maire

Le 27 Aout 1998 notre société JTD a acquis, auprès de Maitre RAULT, Notaire, le Moulin de la Gravière lieu-dit La Gravelle à MONTAIGU, et PV d'adjudication de Maitre Pascal LECLERC le 05 novembre 1998, actes publiés le 29.12.1998 volume 1998P N° 9436.

Ce moulin du début 19-ème possédait 5 parcelles de terrain pour un total de **44a 98ca**.

Chez Maitre PROST Notaire; notre société THIB-IMMO a acheté le 15 juin 2006, le tènement immobilier de l'usine JTD, acquis en 1998, ainsi que celui de la société JAT-IMMO acquis en 1989, afin de réunir tel qu'avant 1970, l'ensemble des biens desservi par notre propriété sise sur la commune de Perrigny. Pour votre parfaite information, nous avons renforcé le pont qui enjambe La Vallière, tout comme enroché la berge, rive gauche de la rivière avant le bois, a nos seuls frais.

Sur le POS de Montaigu, les parcelles AH1/2 d'une part, AE 8/9/152 étaient rattachées à la même planche cadastrale que l'usine sur lesquelles se trouvait le moulin, classé Zone artisanale ou/et commerciale.

Nous avons fait démolir le moulin (photos jointes) qui était une ruine, le bâtiment d'habitation accolé au moulin ayant été déclaré insalubre depuis le début des années 70, car ayant envisagé dans le futur, la construction d'un bâtiment pour activité artisanale et ne nous sommes plus souciés de la chose.

De santé défectueuse, j'ai transmis l'usine et pris ma retraite en 2011.

En 2013, Montaigu, sans qu'aucune information ne soit parvenue à la seule usine de son territoire et non abonnés à la presse locale, Mr Martial Vincent Maire à l'époque, a clos le POS, en inscrivant ces terrains en Zone Agricole, ramenant de fait un champ de cailloux à une valeur ridicule au regard de l'achat et de la démolition par l'entreprise Cuenod de Pontarlier.

Compte tenu qu'un PLUI-HM vient de s'ouvrir par notre communauté de commune ECLA nous demandons à ce que les parcelles AE 9 et AE 152 redeviennent en Zone artisanale ou commerciale, ce champ de cailloux je le rappelle, ne pouvant en aucun cas servir de terre agricole.

Nous entendons pouvoir édifier un petit bâtiment sur la parcelle AE 9 et la parcelle AE 152 deviendrait son parking, qui contrairement à ce que figure au PPR, ne peut en aucun cas être inondé par la Vallière, et ne le fut jamais, compte tenu du profil, de la cascade et de l'élargissement de la Vallière. En aval de l'usine, la partie basse du bois, est inondable.

Afin de faciliter la compréhension de notre demande, vous voudrez bien trouver en pièces jointes :

- Un relevé de propriété,
- Un extrait du plan cadastral,
- Photos du Moulin de La Gravière,
- Photos de la démolition des bâtiments.

Nous vous remercions de prendre en considération notre demande justifiée pour l'élaboration de ce PLUI-HM d'ECLA , qui autorisera de fait révisions de certaines affectations du PLU de votre commune.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout autre renseignement.

Soyez assuré Monsieur le Maire de notre parfaite considération.

Jack THIBAUD



Gérant de la SARL THIB-IMMO.

ANNEE DE MAJ	2013	DEP DIR	39 0	COM	348 MONTAIGU	ROLEA	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00070								
Propriétaire		PBCCBS		SARL THIB IMMO												537 RTE DE CONLIEGE		39570 MONTAIGU								
PROPRIÉTÉS BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL														
AN	SECTION	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	
07	AE	151		5206	LA GRAVELLE	B052	A	01	00	01002	0161478		A	B	U		39456									E
REV IMPOSABLE		39456 EUR COM		R EXO		0 EUR		R EXO		0 EUR		DEP		R IMP		39456 EUR		R IMP		39456 EUR		R IMP		39456 EUR		

PROPRIÉTÉS NON BATIES																					
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION													LIVRE FONCIER		
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille
07	AE	4		LA GRAVELLE	B052		1	A		I	01		2 85	0.02	A	TA		0.02	100		
07	AE	5		LA GRAVELLE	B052		1	A		E	01	CANAL	2 10	0.17	A	TA		0.17	100		
07	AE	6		LA GRAVELLE	B052		1	A	A	BP	01		73 95	26.86	A	TA		0.03	20		
07	AE	8		LA GRAVELLE	B052		1	A	Z	S	01	CANAL	18 00	0	A	TA		0.03	20		
07	AE	9		LA GRAVELLE	B052		1	A		J	01		18 00	0	A	TA		0.03	20		
07	AE	151		LA GRAVELLE	B052	0007	1	A		S			25 92	30.59	A	TA		0.02	20		
07	AE	152		LA GRAVELLE	B052	0007	1	A		S			10 78	0	A	TA		0.02	20		
07	AH	1		LA CRAIE	B036		1	A		BT	06		4 95	0.13	A	TA		0.02	20		
															C	TA		6.12	20		
															C	TA		6.12	20		

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

PARCELLES et BATIMENTS SARL THIB IMMO

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
JURA
Commune :
MONTAIGU

Section : AE
Feuille : 000 AE 01
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000
Date d'édition : 15/10/2013
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF83CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
LONS LE SAUNIER
2 RUE TURGOT 39000
39000 LONS LE SAUNIER
tél. 03 84 43 46 73 - fax 03 84 43 48 59
p@cc:390.lons-le-saunier@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



MODIFICATION ZONAGE DEMANDE

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
JURA
Commune :
MONTAIGU

Section : AH
Feuille : 000 AH 01
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000
Date d'édition : 15/10/2013
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF83CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
LONS LE SAUNIER
2 RUE TURGOT 39000
39000 LONS LE SAUNIER
tél. 03 84 43 46 73 - fax 03 84 43 48 59
p@cc:390.lons-le-saunier@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances

